



Senatului
Nr. 501 / 21.10.2014

AVIZ
referitor la propunerea legislativă privind prima
intabulare a terenurilor agricole și forestiere

Analizând propunerea legislativă privind prima intabulare a terenurilor agricole și forestiere, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B501 din 25.09.2014,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect reglementarea efectuării gratuite a formalităților prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul primei înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole și forestiere.

Prin conținut și obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că o propunere legislativă având obiect de reglementare similar a fost transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b32 din 13.02.2013, iar Consiliul Legislativ a formulat avizul favorabil, cu observații și propuneri, nr.129 din data de 6 martie 2013. Respectiva propunere legislativă a fost respinsă de Camera Deputaților, în calitate de cameră decizională, la data de 8 aprilie 2014.

3. Menționăm că, potrivit prevederilor art.9 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996, republicată, activitatea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate este finanțată de la bugetul de stat iar încasările acestei agenții, precum și ale unităților pe care le are în subordonare, se fac venituri la bugetul de stat. Ca urmare, întrucât prezenta propunere legislativă are influență asupra bugetului de stat, iar prin adoptarea măsurilor propuse bugetul de stat ar fi grevat cu cheltuieli și, totodată, veniturile la acesta s-ar diminua, potrivit prevederilor art.111 alin.(1) teza a doua, din Constituția României, republicată, este obligatorie obținerea unei informări din partea Guvernului.

Totodată, este necesar să fie prevăzută expres sursa de finanțare a facilităților acordate prin prezenta propunere legislativă, având în vedere faptul că art.138 alin.(5) din legea fundamentală prevede că „*Nicio cheltuială bugetară nu poate fi aprobată fără stabilirea sursei de finanțare*”.

4. Referitor la modalitatea de reglementare, semnalăm că, potrivit prevederilor art.24 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.*”

Ca urmare, pentru a se evita atomizarea legislației în domeniu și posibile paralelisme legislative, recomandăm ca actuala propunere legislativă să fie transformată în inițiativă de modificare și completare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996.

5. După **titlu**, trebuie să fie prevăzută **formula introductivă**, astfel cum dispune art.42 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

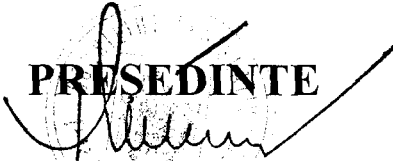
„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

6. La **art.1 alin.(2)**, semnalăm că, *de lege lata*, ipoteza este deja prevăzută de art.9 alin.(11) din Legea nr.7/1996, potrivit căruia „*Se instituie Programul național de cadastru și carte funciară, în scopul eliberării certificatelor pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari și, după caz, a dezbaterilor succesoriale, a întocmirii documentațiilor cadastrale și a înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.*”

Totodată, semnalăm că, potrivit prevederilor art.3 alin.(1) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, potrivit căruia „(1) **Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile prevăzute la nr. crt.2.1 din anexa nr.1, în cazul primei înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare. Furnizarea în regim de urgență a acestor servicii presupune plata unui tarif de urgență în cuantum de 480 lei.**”

Ca urmare, pentru a se evita paralelisme legislative, este necesară revederea normei.

7. La **art.5**, pentru un spor de rigoare normativă, ar fi fost necesar să se menționeze care **sunt serviciile efectuate de experții cadastrali** pentru care onorariile sunt suportate din fondurile europene aferente exercițiului bugetar 2014-2020 sau din fondurile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.


PRESEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1186/21.10.2014.

Lege pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție

v. Decizia ICCJ nr. V/2005 - M. Of. nr. 123/9 feb. 2006; Decizia Î.C.C.J. nr. LIX/2007 - M. Of. nr. 274/7 apr. 2008 - (art.6_1 alin.(2) și (4))

- 1 modificări prin O.G. nr. 83/2000 M. Of. nr. 425/1 sep. 2000 *modifică art. 29 alin. (2)*
 Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1996 privind salarizarea și alte drepturi ale personalului din organele autorității judecătorești
 aprobată cu modificări prin L. nr. 334/2001 M. Of. nr. 370/9 iul. 2001
 Notă: v. Decizia Î.C.C.J. nr. XXXVI/2007 - M. Of. nr. 715/23 oct. 2007 (art. I pct. 32)
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 43/2002 M. Of. nr. 244/11 apr. 2002 *abrogă art. 28, art. 29 alin.(2)*
 Ordonanță de urgență privind Direcția Națională Anticorupție
 aprobată cu modificări prin L. nr. 503/2002 M. Of. nr. 523/18 iul. 2002
 Notă: (Decizia Î.C.C.J. nr. VI/2007 - M. Of. nr. 327/15 mai 2007 (art. 28 alin. (4)); D.C.C. nr. 365/2009 - M. Of. nr. 237/9 apr. 2009 (art. 22_3 alin. (1) lit. a)-d));
- 3 modificări prin L. nr. 161/2003 M. Of. nr. 279/21 apr. 2003 *modifică art.5 alin. (1), art.7 alin.(3), art.8, art.13, art.17 lit. e),g) și i), art.18 alin. (1), (2), (4) și (6), art.22, art.26, art.27, art.29; introduce alin. (4) la art.5, art.6_1, art.8_1, art.8_2, art.13_1, lit. d_1) la art.17, lit. j) și k) la art.17, alin.(7) și (8) la art. 18, Secțiunea 4_1 la Cap. III cu art. 18_1 – 18_5, alin. (2) la art. 31; abrogă art.25 alin. (3), art.32*
 (Decizia ICCJ nr. 15/2013 - M.Of. nr. 760/6 dec. 2013)
- 4 modificări prin L. nr. 521/2004 M. Of. nr. 1123/29 nov. 2004 *modifică art. 17 lit.d; introduce art. 13_2*
 Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 124/2005 M. Of. nr. 842/19 sep. 2005 *modifică art. 10 lit. a), art. 17 partea introductivă; introduce art. 26_1*
 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 50/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 *abrogă art. 29 alin. (2)*
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru asigurarea bunei funcționări a instanțelor judecătorești și parchetelor și pentru prorogarea unor termene
 aprobată cu modificări prin L. nr. 77/2009 M. Of. nr. 227/7 apr. 2009
- 7 modificări prin L. nr. 69/2007 M. Of. nr. 215/29 mar. 2007 *modifică art. 10 lit. b) și e)*
 Lege privind modificarea lit. b) și c) ale art. 10 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție
- 8 modificări prin L. nr. 77/2009 M. Of. nr. 227/7 apr. 2009 *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 50/2006*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2006 privind unele măsuri pentru asigurarea bunei funcționări a instanțelor judecătorești și parchetelor și pentru prorogarea unor termene

1126.

9 modificări prin	L. nr. 187/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal	M. Of. nr. 757/12 nov. 2012	<i>la data de 1 februarie 2014, modifică art. 5, art. 6, art. 7, art. 10, art. 11, art. 13_1, art. 13_2, titlul secț. a 4_1-a de la cap. III, art. 18_1, art. 18_2, art. 18_3, art. 18_5, art. 25 alin. (4); introduce alin. (5) la art. 25; abrogă art. 6_1, art. 8, art. 8_1, art. 8_2, art. 9, art. 14, art. 17, art. 18, art. 19</i>
	Decizia ICCJ nr. 4/2014 - M.Of. nr. 434/13 iun. 2014		
10 modificări prin	L. nr. 255/2013 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 135/2010 privind Codul de procedură penală și pentru modificarea și completarea unor acte normative care cuprind dispoziții procesual penale	M. Of. nr. 515/14 aug. 2013	<i>modifică, la 1 februarie 2014, art. 26; abrogă art. 21, art. 26_1, art. 27, art. 30, art. 31</i>

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M. Of. nr. 697/ 14 oct. 2008); D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ianuarie 2012;

- | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|---|
| 1 republicare cu renumerotare | | M. Of. nr. 83/7 feb. 2013 | |
| | Legea cadastrului și a publicității imobiliare | | |
| 2 modificări prin | L. nr. 127/2013 | M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 | <i>modifică art. 9 alin. (4), art. 24 alin. (4), art. 36 alin. (2);
introduce alin. (5) la art. 24</i> |
| | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative | | |
| 3 modificări prin | L. nr. 214/2013 | M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 | <i>modifică art. 9 alin. (4);
introduce alin. (2) la art. 25</i> |
| | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe | | |
| 4 modificări prin | L. nr. 221/2013 | M. Of. nr. 434/17 iul. 2013 | <i>abrogă art. 24 alin. (5)</i> |
| | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și prorogarea unor termene și de modificare și completare a unor acte normative | | |
| 5 modificări prin | O.U.G. nr. 8/2014 | M. Of. nr. 151/28 feb. 2014 | <i>modifică art. 3 alin. (1), art. 9 alin. (1) - (3), (6) și (12);
introduce alin. (4_1) la art. 3, alin. (13) și (14) la art. 3, alin. (1_1) la art. 9, alin. (2_1) și alin. (2_2) la art. 9, alin. (3_1) și (3_2) la art. 9, alin. (7_1) la art. 9, alin. (12_1) și (12_2) la art. 9</i> |
| | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative și alte măsuri fiscal-bugetare | | |
| 6 modificări prin | O.U.G. nr. 11/2014 | M. Of. nr. 203/21 mar. 2014 | <i>modifică art. 3 alin. (9);
sintagma „Secretariatul General al Guvernului” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”, iar sintagma „secretarul general al Guvernului” se înlocuiește cu sintagma „ministrul dezvoltării regionale și administrației publice”.</i> |
| | Ordonanță de urgență privind adoptarea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative | | |

În cuprinsul actelor normative în vigoare sintagma "Departamentul pentru Proiecte de Infrastructură și Investiții Străine" se înlocuiește cu sintagma "Departamentul pentru Proiecte de Infrastructură, Investiții Străine, Parteneriat Public Privat și Promovarea Exporturilor", iar sintagma "Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989" se înlocuiește cu sintagma "Secretariatul de stat pentru recunoașterea meritelor luptătorilor împotriva regimului comunist instaurat în România în perioada 1945-1989";sintagma "ministrii delegat pentru proiecte de infrastructură de interes național și investiții străine" se înlocuiește cu sintagma "secretar de stat care conduce Departamentul pentru Proiecte de Infrastructură, Investiții Străine, Parteneriat Public-Privat și Promovarea Exporturilor";sintagma "Oficiul Român pentru Adopții" se înlocuiește cu sintagma "Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție"

Lege pentru modificarea alin. (1) al art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

O. nr. 39/2009

M. Of. nr. 253/16 apr. 2009

Ministerul Administrației și Internelor

M.A.I.

Ordin privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

1 modificări prin O. nr. 176/2010 M. Of. nr. 572/12 aug. 2010
Ordin pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

2 modificări prin O. nr. 85/2011 M. Of. nr. 322/10 mai 2011
Ordin pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

• **O. nr. 39/2009**

M. Of. nr. 253/16 apr. 2009

Ministerul Administrației și Internelor

M.A.I.

Ordin privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

1 modificări prin O. nr. 176/2010 M. Of. nr. 572/12 aug. 2010

Ordin pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

2 modificări prin O. nr. 85/2011 M. Of. nr. 322/10 mai 2011

Ordin pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei